

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH GIA LAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 528/TB-CCTHADS

Pleiku, ngày 10 tháng 9 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số 01/2019/KDTM-ST ngày 18/7/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum và Bản án số 15/2019/KDTM-PT ngày 05/11/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1019/QĐ-CCTHADS ngày 08/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 176/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 180/2024/TBĐGTS-ĐP ngày 09/9/2024 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 347, tờ bản đồ số 99, có diện tích đo đạc thực tế là 1919,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 737141 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 04/5/2022 đứng tên người sử dụng đất ông Nguyễn Đoàn Kết và bà Nguyễn Thị Nhiệm, địa chỉ thửa đất tại tổ 9, phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý ngày 19/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 16/9/2024 và ngày 17/9/2024 (trong giờ hành chính). Địa điểm xem tài sản: tại nơi có tài sản tọa lạc.

d) **Thời gian, địa điểm bán, kết thúc nhận hồ sơ:** Từ ngày 10/9/2024 đến 15 giờ 00 ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính). Tại Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 308.160.050 đồng (Ba trăm lẻ tám triệu một trăm sáu mươi nghìn không trăm năm mươi đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền đặt trước: 61.630.000 đồng
- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng/hồ sơ/tài sản.

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này được quy định tại khoản 2 Điều 39 của Luật đấu giá tài sản năm 2016).

Nộp tiền đặt trước vào tài khoản Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Đại Phát, số tài khoản: **111002636487** tại Ngân hàng VietinBank – Chi nhánh Gia Lai (trong giờ hành chính).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm đấu giá dự kiến:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 10/10/2024. Tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Đại Phát – Địa chỉ: 239A Duy Tân, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, số điện thoại: 02693.887.339

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Thế;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đào Anh Tuấn**